

Številka: 032-0008/2026

Datum: 1. 6. 2026



4.c.

**28. redna seja Občinskega sveta Občine Šentrupert  
dne 17. 6. 2025**

**GRADIVO**

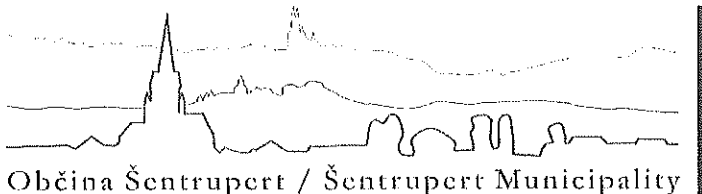
4.c. za  
točko dnevnega reda

**ZADEVA:**

**POSAMIČNI PROGRAM UPRAVLJANJA - PREDLOG PRODAJE ZEMLJIŠČ  
S PARCELNIMI ŠT. 1804, 1811, 1793, 1794, 1789, 1810, 1805, 1806, 1788 VSE V DELEŽU DO  
351/700 VSE K.O. 1399 ŠENTRUPERT IN S PARCELNIMI ŠT. 122, 753/10, 555/1, 563, 150/1,  
556, 561/4, 557/1, 554, 558/1, 561/3, 557/2, 151, 558/2, 561/2 VSE DO 27/100, VSE V K.O. 1401  
NOVO ZABUKOVJE, TER 545/1, 545/2 OBE V DELEŽU DO 27/100, OBE K.O. 1401 NOVO  
ZABUKOVJE**

**Poročevalka:**

**Darja Bambič, višja svetovalka za družbene dejavnosti**



Številka: 478-0003/2025

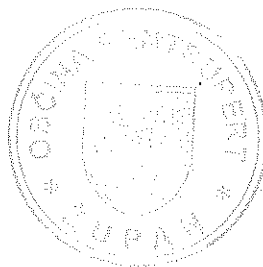
Datum: 1. 6. 2026

**ZADEVA: POSAMIČNI PROGRAM UPRAVLJANJA - PREDLOG PRODAJE ZEMLJIŠČ  
S PARCELNIMI ŠT. 1804, 1811, 1793, 1794, 1789, 1810, 1805, 1806, 1788 VSE V DELEŽU  
DO 351/700 VSE K.O. 1399 ŠENTRUPERT IN S PARCELNIMI ŠT. 122, 753/10,  
555/1, 563, 150/1, 556, 561/4, 557/1, 554, 558/1, 561/3, 557/2, 151, 558/2, 561/2 VSE DO  
27/100, VSE V K.O. 1401 NOVO ZABUKOVJE, TER 545/1, 545/2 OBE V DELEŽU  
DO 27/100, OBE K.O. 1401 NOVO ZABUKOVJE**

- I. Predlagatelj: Župan, Tomaž Ramovš in Občinska uprava Občine Šentrupert**
- II. Delovno telo pristojno za obravnavo:**
- Odbor za okolje in prostor in gospodarske javne službe
  - Odbor za proračun in finance
- III. Vrsta postopka: redni enostopenjski postopek (62. člen poslovnika)**
- IV. Pravne podlage za obravnavo:**
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26),
  - Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – UPB, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22, 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25),
  - Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18),
  - Statut Občine Šentrupert (Uradno glasilo e-občina, št. 2/26 - UPB),
  - Poslovník Občine Šentrupert (Uradno glasilo e-občina, št. 2/26 - UPB).
- V. Predlogi sklepov:**
- SKLEP 1:**  
Občinski svet Občine Šentrupert potrjuje prodajo zemljišč s parcelnimi št. 1804, 1811, 1793, 1794, 1789, 1810, 1805, 1806, 1788, vse v deležu do 351/700, vse k.o. 1399 Šentrupert in s parcelnimi št. 122, 753/10, 555/1, 563, 150/1, 556, 561/4, 557/1, 554, 558/1, 561/3, 557/2, 151, 558/2, 561/2, vse v deležu do 27/100, vse v k.o. 1401 Novo Zabukovje ter s parcelnima št. 545/1, 545/2, obe v deležu do 27/100, obe k.o. 1401 Novo Zabukovje.
- SKLEP 2:**  
Kupec poravná stroške sklepanja pogodbe o prenosu lastništva, stroške upravnih taks, morebitne davščine povezane z nakupom in strošek vknjižbe v zemljiško knjigo. Strošek overitve podpisa na kupoprodajni pogodbi poravná prodajalec.
- SKLEP 3:**  
Občinski svet Občine Šentrupert pooblašča župana Tomaža Ramovša za izpeljavo pravnih poslov prodaje zemljišča s parcelnimi št. št. 1804, 1811, 1793, 1794, 1789, 1810, 1805, 1806, 1788, vse v deležu do 351/700, vse k.o. 1399 Šentrupert in s parcelnimi št. 122, 753/10, 555/1, 563, 150/1, 556, 561/4, 557/1, 554, 558/1, 561/3, 557/2, 151, 558/2, 561/2,

vse v deležu do 27/100, vse v k.o. 1401 Novo Zabukovje ter s parcelnima št. 545/1, 545/2, obe v deležu do 27/100, obe k.o. 1401 Novo Zabukovje in uveljavitev pravic proti nasprotni pogodbeni stranki.

Gradivo pripravila:  
Darja Bambič



Tomaž Ramovš  
Župan



Številka: 478-0003/2025

Datum: 1. 6. 2026

**ZADEVA:** POSAMIČNI PROGRAM UPRAVLJANJA - PREDLOG PRODAJE ZEMLJIŠČ S PARCELNIMI ŠT. 1804, 1811, 1793, 1794, 1789, 1810, 1805, 1806, 1788 VSE V DELEŽU DO 351/700 VSE K.O. 1399 ŠENTRUPERT IN S PARCELNIMI ŠT. 122, 753/10, 555/1, 563, 150/1, 556, 561/4, 557/1, 554, 558/1, 561/3, 557/2, 151, 558/2, 561/2 VSE DO 27/100, VSE V K.O. 1401 NOVO ZABUKOVJE, TER 545/1, 545/2 OBE V DELEŽU DO 27/100, OBE K.O. 1401 NOVO ZABUKOVJE

**I. Posamični program predloga prodaje stvarnega premoženja:**

Občina Šentrupert je na podlagi sklepa o dedovanju opr. št. D 69/2024, z dne 29. 5. 2024 prejela v (so)last in (so)posest naslednje nepremičnine:

parcelna številka	katastrska občina	delež solastniškega deleža občine	namenska raba	Vrednost do celote	Vrednost solastniškega deleža občine
1804	1399 - Šentrupert	351/700	G	1.108,52	556,00
1811	1399 - Šentrupert	351/700	G	1.239,75	621,65
1793	1399 - Šentrupert	351/700	G	1.322,10	663,41
1794	1399 - Šentrupert	351/700	G	118,80	59,55
1789	1399 - Šentrupert	351/700	G	1.319,24	661,50
1810	1399 - Šentrupert	351/700	G	361,02	180,93
1805	1399 - Šentrupert	351/700	G	873,90	438,07
1806	1399 - Šentrupert	351/700	G	318,12	159,48
1788	1399 - Šentrupert	351/700	G	197,34	98,97
122	1401 - Novo Zabukovje	27/50	SK	2.659,01	1.436,87
753/10	1401 - Novo Zabukovje	27/50	G, K1	34,56	18,66
555/1	1401 - Novo Zabukovje	27/50	G	14.770,45	7.968,03
563	1401 - Novo Zabukovje	27/50	K2, G	1.284,70	694,14
150/1	1401 - Novo Zabukovje	27/50	K2	808,66	436,68
556	1401 - Novo Zabukovje	27/50	K2	23.884,98	12.887,49
561/4	1401 - Novo Zabukovje	27/50	K1	1.780,77	961,62

557/1	1401 - Novo Zabukovje	27/50	K1	5.686,14	3.071,72
554	1401 - Novo Zabukovje	27/50	K1	4.807,32	2.596,00
558/1	1401 - Novo Zabukovje	27/50	K2	1.940,64	1.048,75
561/3	1401 - Novo Zabukovje	27/50	K1	4.345,60	2.344,63
557/2	1401 - Novo Zabukovje	27/50	SK, K2	16.520,41	8.919,82
151	1401 - Novo Zabukovje	27/50	K2	1.151,27	621,69
558/2	1401 - Novo Zabukovje	27/50	K2	297,60	160,70
561/2	1401 - Novo Zabukovje	27/50	K1, G	1.748,79	944,35
545/1	1401 - Novo Zabukovje	27/100	K2, G	2.166,85	584,05
545/2	1401 - Novo Zabukovje	27/100	G	530,54	143,25
				<b>91.277,08</b>	<b>48.278,01</b>

G – gozdno zemljišče

SK – površina podeželskega naselja

K2 – druga kmetijska zemljišča

K1 – najboljša kmetijska zemljišča

Solastniki navedenih zemljišč so izrazili željo, da prodajo svoje deleže in na Občino Šentrupert poslali soglasja, da izvede postopek prodaje skladno z ocenjeno vrednostjo na podlagi tržne ocene vrednosti nepremičnin.

## II. Predmet in obseg predloga prodaje stvarnega premoženja:

Občina Šentrupert je solastnica zemljišč v deležih, navedenih v uvodu, in jih je pridobila na podlagi sklepa o dedovanju po pokojnem občanu Občine Šentrupert, za katerega je doplačevala institucionalno varstvo. Občina Šentrupert predmetnih zemljišč ne potrebuje za izvajanje svojih nalog skladno s predpisi, zato se predlaga prodaja.

## III. Obrazložitev ekonomske utemeljenosti predvidene prodaje nepremičnega premoženja:

Zemljišča se prodajajo v takem obsegu in kakovosti, ki zagotavlja najboljše pogoje za izvrševanje nalog Občine Šentrupert in z njene strani pooblaščenih izvajalcev. Po sklenitvi pravnega posla bo plačana kupnina prihodek v proračunu Občine Šentrupert.

## IV. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem:

Gre za prodajo nepremičnega premoženja skladno s področnimi predpisi ter na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – UPB, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22, 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25).

## V. Ocenitev vrednosti pridobitve stvarnega premoženja:

Vrednost predmetnega zemljišča je opredeljena na podlagi Ocene tržne vrednosti lastninske

pravice na nepremičninah, ki jo je izdelal Silvo Lah, Dolenji Maharovec 31 8310 Šentjernej, pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin št. DON-P-1/24-670.

Ocenjena vrednost predmetnih nepremičnin, vse v celoti je 91.277,08 EUR. Delež Občine Šentrupert pa 48.278,01 EUR.

Indikativna vrednost, ugotovljena s pomočjo načina tržnih primerjav, pove, kolikšna bi bila vrednost nakupa nepremičnine z enako koristnostjo. Uporabljena je metoda primerljivih prodaj. Ta indikativna vrednost odraža namen naročnika.

Zemljišče je vključeno v Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šentrupert za leto 2026, ki je priloga Odloka o proračunu Občine Šentrupert za leto 2026.

Priloge:

- Ocena tržne vrednosti lastninske pravic na predmetnih nepremičninah (na vpogled na seji OS)
- Zemljiško knjižni izpiski (na vpogled na seji OS)